

Gespreksverslag – Informatieavond zonnepark Olland	
Datum	13 juli 2021
Tijd	19.30 – 21.00
Locatie	Digitaal via Microsoft Teams
Onderwerp	Informatieavond zonnepark Olland

Deelnemers	
Naam	Organisatie
Arnout Hoek Tamara Koeman	ZonXP (eigenaar) ZonXP (adviseur)
Paul Pöttgens Erik Boon van Ostade	Energie Coöperatie Meierijstad (voorzitter) Energie Coöperatie Meierijstad (kwartiermaker)
Rob Verkooijen Niels Tiekstra	Adviesbureau Rho (projectleider) Adviesbureau Rho (adviseur)
Bas Koppers	Landschap NL / Natuurlijke Zaken (landschapsontwerper)
Jeroen En Milla Ronald van der Sanden Eric Moeskops Wil Thomassen Dhr. / mevr. Plaat Rob Plaat Anton van Aarle Ingrid Derks Gerard Tanja Gevers Dirk Eykmans Pieter van de Kamp Stefanie Claessens (ECM) Geert van Kollenburg Ad van der Heijden Stefan Roche Bert van Kessel Coen Buijsse Maarten van Hoof Marc de Bie (gemeente Meierijstad) M v Hoof	Leden van de bredere gemeenschap

Inleiding

- Deze informatieavond werd georganiseerd om een ieder te informeren over het initiatief 'Zonnepark Olland'.
- Initiatiefnemer ZonXP heeft deze avond samen met de Energie Coöperatie Meierijstad (ECM) georganiseerd.
- De bijeenkomst was toegankelijk voor een ieder.
- Dit verslag dient niet als een woordelijk overzicht van wat er besproken is, maar meer als een weergave van de thema's en onderwerpen die naar voren zijn gekomen.
- Met toestemming van de aanwezigen werd deze sessie opgenomen.
- De presentatie wordt aan het verslag toegevoegd.
- Zowel het verslag als de presentatie worden openbaar gemaakt door deze op de website te plaatsen (www.zonxp.nl/zonneparken/olland.nl).

Bekendmaking informatieavond

- Voor de bekendmaking is, in overleg met de gemeente en ECM, een advertentie geplaatst in de MooiRooiKrant met een bereik van 35.000 inwoners van de gemeente Meierijstad. Omdat er precies op het moment van publicatie een special over duurzaamheid werd uitgegeven is er, op advies van de MooiRooiKrant, voor gekozen om een advertentie van ¼ pagina in deze special te plaatsen. Ook de is de informatiebijeenkomst geplaatst op de online agenda van de MooiRooiKrant.
- De direct aanwonenden, in een straal van 250m van het zonnepark, zijn persoonlijk per mail uitgenodigd.
- De raadsleden en collegeleden van de gemeente Meierijstad zijn via de griffie uitgenodigd.
- De betrokken ambtenaren van de gemeente Meierijstad zijn via een persoonlijke mail uitgenodigd.
- De dorpsraad Olland heeft geadviseerd een flyer toe te voegen aan de MooiRooiKrant voor de bewoners van Olland. Gezien de nieuwe special en het bereik hiervan, is er, in dit geval, voor gekozen om geen flyer toe te voegen.
- De dorpsraad Olland heeft er voor gekozen om zijn eigen communicatiekanalen niet in te willen zetten voor de bekendmaking van deze informatieavond.

Inleiding

- Voordat de sessie begint, wordt de aanwezigen om toestemming gevraagd om de bijeenkomst op te nemen. Hier is door geen enkele aanwezige bezwaar tegen gemaakt.
- Rob Verkooijen leidt de vergadering en geeft aan dat alle aanwezigen vragen en opmerkingen kunnen maken tijdens deze bijeenkomst. Rob zorgt voor beantwoording van de vragen die via de chat worden gesteld of door middel van het opsteken van 'het handje'.
- De initiatiefnemers (ZonXP, ECM, Rho adviseurs en de landschapsontwerper van Natuurlijke Zaken) stellen zich zelf voor.

Het initiatief en de selectieprocedure

- Tamara geeft een toelichting op de locatie. De locatie ligt nabij Olland aan de Schootsedijk en heeft een omvang van 17,5 ha. Hiervan wordt 6 ha ingezet voor de landschappelijke inpassing.
- Tamara geeft een korte toelichting op de, door de gemeenteraad, vastgestelde visie 'De toekomst van zon en wind in Meierijstad'. Dit initiatief is door een onafhankelijke en door de gemeente ingestelde selectiecommissie geselecteerd als initiatief dat een aanvraag

omgevingsvergunning mag indienen. Van de ingediende 37 zijn in totaal 7 initiatieven geselecteerd voor in totaal 50 ha aan zonneparken.

- Het initiatief voor zonnepark Olland is geselecteerd op basis van 3 leidende principes: Landschap is leidend, Meerwaarde is nodig, Participatie is vereist.

Landschap is leidend

- Bas, een ervaren landschapsontwerper van Natuurlijke Zaken / Landschap NL en een samenwerkingspartner van Natuurmonumenten geeft een toelichting op de landschappelijke inpassing.
- Er wordt ca. 6 ha aan natuur en biodiversiteit toegevoegd met de ontwikkeling van dit zonnepark.
- Door het ecologisch beheer, de natuurlijke oevers met plas-dras en de aanplant van houtsingels en struweel zal de biodiversiteit toenemen.
- De watergangen worden verbreed om extra watercapaciteit te creëren.
- Dijkjes/grondwallen rondom het park zullen het zicht op het onderstel verkleinen.
- Rondom het zonnepark wordt, vanwege de benodigde beveiliging een hekwerk geplaatst. Deze is nauwelijks zichtbaar doordat deze in de struweelhagen wordt verwerkt.
- Er is voor gekozen om de zonnepanelen op een ruime afstand van de Schootsedijk te plaatsen.
- Aan de zuidzijde wordt het zicht ontnomen door een laag talud.
- Aan de noordzijde wordt het zicht ontnomen door een houtsingel.
- Aan de westzijde wordt het zicht ontnomen door een struweelrand.
- De zonnepanelen worden geplaatst in een zuid-opstelling met ca. 2m hoge panelen.
- De profielen van het zonnepark worden getoond, evenals enige impressies.

Vragen / opmerkingen m.b.t. Landschap is leidend

- Meer ruimte betekent dat de zonnepanelen rechter op staan en nog meer zicht ontnemen. *(red. Deze aanname is niet juist).*
- Waar is precies de plek van de panelen? *(Bas licht dit toe).*
- Hoe zit het precies met het schematisch overzicht van de complete zone van water naar bos? *(Bas geeft aan dat al deze elementen terug te vinden zijn in/rondom het zonnepark, dus bos, struweelhaag, plas-dras zone en water).*
- Een industriepark in onze mooie natuur vreselijk *(Red: door middel van een landschappelijke inpassing van 6 ha voegen we veel natuur en biodiversiteit toe).*
- Is de eigenaar van de gronden rondom de plasdras op de hoogte van de plannen? *(Tamara licht toe dat er nog contact wordt opgenomen met het waterschap. In zijn algemeenheid is het waterschap voorstander van het toevoegen van waterberging. Indien nodig kan het plan worden aangepast).*

Meerwaarde is nodig

- Tamara geeft een toelichting op de meerwaarde die met de ontwikkeling van dit zonnepark wordt gerealiseerd.
- De zonnepanelen worden in een ruime zuidopstelling geplaatst ten gunste van de biodiversiteit.
- Het struinpad geeft een recreatieve waarde.
- Het zonnepark wordt ecologisch beheerd en begraaasd door schapen.
- Er wordt meer oppervlaktewater gecreëerd.

- Het beheer en onderhoud van het zonnepark willen we door lokale ondernemers en/of WSD-Groep laten doen.
- We willen vanuit de opbrengsten van het zonnepark bijdragen aan een gebiedsfonds voor Olland en weidevogels.
- We stimuleren zon op bedrijfsdaken, verenigingsgebouwen en maatschappelijk vastgoed.
- Door het zonnepark samen met de ECM te ontwikkelen dragen we bij aan lokale participatie.

Vragen / opmerkingen m.b.t. Meerwaarde is nodig

- Hoe wordt zon op bedrijfsdaken gestimuleerd? Het Platform Ondernemend Meierijstad (POM) heeft hier onderzoek naar gedaan. *(Arnout geeft aan dat ZonXP hierin samenwerkt met E-connetic, die een adviseur aanstelt om zon op bedrijfsdaken te stimuleren. We zullen dit afstemmen met het POM).*
- Feit blijft nog steeds dat o.a. in Veghel het ene na het andere bedrijfspand opgeleverd wordt zonder ook maar 1 zonnepaneel erop! En dat zijn gebouwen van 5 ha! *(Red: door de inzet van een adviseur proberen we de aanleg van zon op bedrijfsdaken te stimuleren. Dit doen we in overleg met de POM).*

Participatie is Vereist

- Tamara geeft een toelichting op de vormen van participatie die bij de ontwikkeling van dit zonnepark spelen.
- In het kader van procesparticipatie wordt afstemming gezocht met de aanwonenden. Tot nu toe is er contact geweest met de direct aanwonenden in een straal van 250m van het zonnepark. Na de zomer zal ook contact worden gezocht met omwonenden die wat verderop wonen. Een ieder die op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen van het zonnepark of vragen of opmerkingen heeft kan sowieso contact opnemen met ZonXP en/of ECM.
- In het kader van procesparticipatie wordt afstemming gezocht met belangenverenigingen zoals het Brabants Landschap en het waterschap. De weidevogelvereniging heeft aangegeven niet in gesprek te willen.
- Er wordt een participatieplan opgesteld dat eind augustus ter goedkeuring aan het college wordt voorgelegd. Pas daarna kan een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.
- In het kader van financiële participatie geldt dat ZonXP en ECM het zonnepark in gezamenlijkheid ontwikkelen.
- Ook willen ZonXP en ECM vanuit de opbrengsten van het zonnepark bijdragen aan een gebiedsfonds voor Olland en de weidevogels en stimuleren we zon op bedrijfsdaken, verenigingsgebouwen en maatschappelijk vastgoed.
- De tweede informatieavond is gepland op dinsdagavond 14 september. Als het kan in fysieke vorm. Deze zullen we door middel van een flyer in de MooiRooiKrant voor de bewoners van Olland kenbaar maken. De aanwezigen worden opgeroepen om de avond kenbaar te maken bij een ieder die hier interesse in heeft.
- We willen 2 projectgroepen oprichten, voor participatie en voor de landschappelijke inpassing. De aanwezigen en een ieder wordt opgeroepen om zich hiervoor aan te melden.

Vragen / opmerkingen m.b.t. Participatie is vereist

- De voorzitter van de dorpsraad Olland geeft aan dat hij het een gemiste kans vindt dat geen gebruik is gemaakt van een flyer in de MooiRooiKrant voor de bewoners van Olland. Hier komt geen participatie mee van de grond. Dit geldt ook voor de bijeenkomsten die de gemeente en Statkraft organiseert. *(Arnout en Tamara geven aan dat zij een ieder willen*

betrekken, dit wordt ook onderdeel van het participatieplan. Dit is de start van de procedure om te komen tot een omgevingsvergunning voor de realisatie van het Zonnepark. Geïnteresseerden en belanghebbenden zullen via verschillende kanalen en tijdens komende informatiebijeenkomsten op de hoogte worden gehouden van het planproces en eventuele wijzigingen. Dit zal ook zijn beslag krijgen in het participatieplan. ZonXP en ECM zouden hiervoor ook graag gebruik maken van de communicatiekanalen van de dorpsraad. Voor de bijeenkomst van 14 september zal gebruik worden gemaakt van een flyer.)

- Aanmelden lukte niet via het emailadres in de krant. (Red: alle aanmeldingen zijn binnengekomen via het e-mailadres in de krant. Ook de aanmelding van degene die de opmerking heeft gemaakt).
- Wat is een aanwonende, woon aan de Jenne Akkers en heb nog geen contact met ze gehad, Kijk wel uit op het park. (Red: er is tot nu toe contact geweest met aanwonenden in een straal van 250m. Na de zomer zal ook contact worden gezocht met omwonenden die wat verderop wonen.)
- Wij kijken er ook recht op en niks gehoord. (Red: er is tot nu toe contact geweest met aanwonenden in een straal van 250m. Na de zomer zal ook contact worden gezocht met omwonenden die wat verderop wonen.)
- Toevallig zag ik afgelopen dinsdag de berichtgeving. Dat leek net een advertentie van een leverancier en geen duidelijke uitnodiging hiervoor (Red: voor de informatiebijeenkomst van 14 september zullen we gebruik maken van een flyer)
- Is er een verantwoordelijke van de gemeente om te horen wat er leeft in de gemeente? Is deze uitgenodigd? (Red: Raadsleden, collegeleden en betrokken ambtenaren zijn uitgenodigd).

Toelichting ECM

- Paul Pöttgens (voorzitter van ECM) geeft een toelichting op ECM.
- De leden van ECM zijn burgers die willen bijdragen aan de energietransitie binnen hun eigen gemeenschap respectievelijk Meierijstad.
- Het doel is het realiseren van een meer duurzame samenleving.
- ECM Vertegenwoordigt de belangen van alle leden, maar ook binnen een bredere context de burgers in Meierijstad.
- De doelstelling van ECM is om het burgerparticipatieplatform zijn voor Meierijstad, kortweg 'het gemeenschappelijk energiebedrijf van Meierijstad' voor en door de burger.
- ECM wil tot 51% burgerparticipatie realiseren in grootschalige energieprojecten.
- ECM is bereid tot overleg met alle projectontwikkelaars en wil een intentieovereenkomst samenwerking aangaan. Daarbij is het leidende principe dat hoe vroeger wordt ingestapt in een project hoe lager de kosten zijn en daarmee hoe hoger het rendement.
- Met ZonXP zijn al meerdere gesprekken gevoerd die geleid hebben tot gezamenlijke inzichten die een goede basis voor samenwerking vormen. ZonXP is, voornamelijk als enige in Meierijstad, bereid om deze samenwerking aan te gaan voor 50% lokaal eigendom.
- ECM zal zijn financiële aandeel invullen met o.a. obligatieleningen die bewoners kunnen aangaan, waarbij er zowel onder- als bovengrenzen zullen worden gesteld om zoveel mogelijk bewoners te kunnen laten participeren. Het gebieds fonds Olland biedt ook mogelijkheden en een deel omzetten in een SCE (de nieuwe naam voor postcoderoos) project is zeker ook denkbaar.

Vragen / opmerkingen m.b.t. de toelichting van de ECM

- Wil ECM verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling van 900 ha en windmolens binnen de gemeente Meierijstad? *(Erik geeft aan dat de gemeente bepaalt hoeveel zonneparken er worden ontwikkeld en waar. Het is aan ECM om er voor te zorgen dat er met de ontwikkeling van het zonnepark ook daadwerkelijk lokaal eigendom wordt gerealiseerd).*
- Welk aandeel van het park neemt ECM voor haar rekening? Is 50% realistisch? *(Paul geeft aan dat zij samenwerken met andere coöperaties en Energie Samen. De verwachting is dat ECM hier voldoende financiële middelen voor kan genereren).*

Toelichting weidevogels

- Tamara geeft een toelichting op het onderwerp weidevogels.
- Stichting Weidevogelbescherming Meierijstad en Weidevogelgroep Schijndel hebben hun zienswijzen en bedenkingen tegen de komst van het zonnepark kenbaar gemaakt bij de gemeente.
- De locatie van het zonnepark is niet aangewezen als weidevogelgebied, echter er worden wel waarnemingen van weidevogels gedaan.
- Er is een scan Wet Natuurbescherming uitgevoerd, met op 20 juni 2021 een veldbezoek aan locatie zonnepark en omliggende omgeving.
- Bevindingen: De locatie kan nestgelegenheid bieden aan weidevogels zoals Kievit, scholekster en wulp. Tijdens het veldbezoek zijn wulpen waargenomen op het perceel ten noorden van de locatie en een Kievit op de locatie zelf.
- De nesten van deze soorten zijn beschermd op het moment dat ze in gebruik zijn. Weidevogels zijn geen jaarrond beschermde broedvogels.
- Conclusie: De werkzaamheden voor de bouw van het zonnepark moeten buiten het broedseizoen (maart t/m half juli) worden gedaan, waardoor overtreding van de Wet Natuurbescherming wordt voorkomen.
- Door middel van de landschappelijke inpassing houden we zoveel als mogelijk rekening met de specifieke kenmerken van dit gebied, zoals weidevogels. Echter door de komst van het zonnepark zullen er geen weidevogels meer landen op dit perceel.
- Uit gesprekken met belangenverenigingen is gebleken dat de randzone nog het minst ongunstig is voor de ontwikkeling van een zonnepark.
- Door een bijdrage te leveren aan een fonds voor weidevogels, kunnen er maatregelen worden genomen in het open gebied speciaal voor de weidevogels.

Toelichting vervolgprocedure

- Tamara geeft een toelichting op de vervolgprocedure

Vervolgproces	
Juli/augustus	Uitwerken wensen omwonenden en belangenverenigingen
Eind augustus	Besluit college over participatieplan en weidevogels
14 september	Tweede informatiebijeenkomst
September	Indienen aanvraag omgevingsvergunning (bij positief besluit college)
Q1/Q2 2022	Concept Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) Gemeenteraad
Q1/Q2 2022	Mogelijkheid indienen zienswijzen
Q2/Q3 2022	Definitieve VVGB Gemeenteraad en vergunning
Q3/Q4 2022	Mogelijkheid indienen beroep

Overige vragen / opmerkingen

- Olland, mooi dorp van 1.000 inwoners, met binnenkort mogelijk 3 zonneparken van totaal ca. 40 ha (ca. 3x de bebouwde kern) waarbij tevens de mogelijkheid tot 3 windmolens bestaat. Dat nodigt uit om te komen wonen in de toekomstig te bouwen 32 woningen. Worden de huizen in ieder geval weer betaalbaar (*Red. de initiatieven zijn geselecteerd door een door de gemeente ingestelde onafhankelijke selectiecommissie op basis van de, door de gemeenteraad, vastgestelde visie*).
- Op dit moment worden de aanvragen geweigerd omdat er geen capaciteit meer beschikbaar is op het net voor de komende jaren (*Rob: ZonXP is in overleg met Enexis. Ter plaatse van het aansluitpunt in Eerde is nog capaciteit beschikbaar*).

Afsluiting

- Afsluitend wordt opgeroepen om de informatiebijeenkomst op 14 september aan een ieder kenbaar te maken. Tevens wordt aangegeven dat men zich kan aanmelden voor de projectgroepen participatie en landschappelijke inpassing. Men kan altijd contact opnemen met ZonXP of ECM voor vragen of opmerkingen.